**Масштабные инвестиционные проекты на территории городского округа "Город Архангельск"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта (отрасль) | Инвестор, идентификационный номер налогоплательщика | Создаваемые объекты | Общая площадь  жилого помещения, передаваемого  в государственную собственность  Архангельской области | Этапы и сроки реализации проекта | Информация о ходе реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 1 | Жилой квартал по проспекту Ленинградский  (жилищное строительство) | ООО СЗ "Галактика" | строительство жилого комплекса общей площадью не менее 47 тыс. кв.м жилых помещений, с передачей в государственную собственность не менее 7% общей площади жилых квартир (3 290 кв.м, 102 квартиры) | однокомнатных – общей площадью в диапазоне от 24 до 39 кв. метров, в количестве не менее 44 единиц (суммарная площадь передаваемых однокомнатных квартир – не менее 50% от общей площади всех передаваемых квартир);  двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 61 кв. метров, в количестве не менее 19 единиц (суммарная площадь передаваемых двухкомнатных квартир – не менее 35% от общей площади всех передаваемых квартир);  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 56 до 87 кв. метров, в количестве не менее 5 единиц. | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;  2022г - предоставление земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта;  2022 г - разработка концепции наилучшего использования земельных участков, проведение инженерных изысканий;  2023г - осуществление проектирования объектов;  2023-2027 гг - проведение строительно-монтажных работ;  2027 г - Ввод в эксплуатацию и передача в государственную собственность Архангельской области квартир, предусмотренных инвестиционным контактом. | Инвестиционный контракт № 5-МИП от 23.11.2021;  Утвержден проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" (Распоряжение Главы от 07.07.2022 года №4102р);  Утвержден проект межевания территории в границах просп. Ленинградского площадью 3,7108 га (Распоряжение Главы от 08.07.2022 года №4109р);  Передача земельного участка под строительство:  По участкам: 29:22:050407:5, 29:22:050407:52, 29:22:050407:32 изменен вид – на благоустройство  По участку: 29:22:050407:40 изменен вид - на спорт  По участку 29:22:050407:561 изменен вид - на многоэтажную и среднеэтажную жилую застройку  По участку: 29:22:050407:1290 поставлен на учет с видом благоустройство.  **2 этап на дату 30.11.2022:**  Исполнено внесение изменений в утвержденный ПМТ (распоряжение № 7457р от 22.11.2022). Направлено заявителю для осуществления действий по 3 этапу.  **3 этап на дату 31.01.2023**  1) Поставлены на кадастровый учет земельные участки  29:22:050407:1293  29:22:050407:1294  2) Застройщиком подано заявление в Правительство АО о предоставлении участков  Распоряжение Губернатора от 25.12.2023 №1063-р "О внесении изменений в приложение к распоряжению Губернатора Архангельской области от 21 марта 2023 №174-р":и перечень ЗУ в аренду без проведения торгов: 29:22:050407:1293  29:22:050407:1294  29:22:050407:1302  Градостроительный план №РФ-29-3-01-0-00-2023-4669, утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 02.06.2023г. №3081р  Разрешение на строительство (1 этап, жилая площадь 16576,12) – от 18.07.2023г. №29-22-210-2023 |
|  | | | | | | |
| 2 | Строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Варавино-Фактория  (жилищное строительство) | ООО "Жилой дом на Логинова" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Варавино-Фактория. общая площадь объекта – 50 000 кв. м, общая площадь жилых помещений – не менее 36 000 кв. м (примерно 720 квартир);  передача в государственную собственность 2 520 кв. м (не менее 36 трехкомнатных квартир) | однокомнатных – общей площадью в диапазоне от 24 до 30 кв. метров, в количестве не менее 32 единиц;  двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 14 единиц;  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 8 единиц; | 2021 г. – заключение инвестиционного контракта, регистрация прав на земельные участки;  2022 г. – проектные и изыскательские работы, получение разрешений и положительного заключения банка;  2022 – 2027 гг. – строительство объекта | Инвестиционный контракт № 2-МИП от 20.11.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области №19-р от 19.01.2022г;  Утверждение ППТ не требуется;  Утверждение ПМТ не требуется;  Утвержден градостроительный план №РФ-29-3-01-0-00-2022-4461 распоряжением от 05.10.2022 года №6201р.  Передача земельного участка под строительство:  Договор аренды земельного участка: -№ 4/26(вф) от 09.06.2022; **ЗУ 29:22:070305:318**;  Разрешение на строительство не оформлялось, заявлений не поступало |
|  | | | | | | |
| 3 | ЖК "Ломоносовский парк"  (жилищное строительство) | ООО "СЗ "Гавань" | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в Октябрьском территориальном округе общая площадь жилых помещений – 21 000 кв. м;  передача в государственную собственность 1 470 кв.м. (45 квартир) | двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 12 единиц;  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 9 единиц; | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;  2022г - предоставление земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта;  2022 г - общественные обсуждения по присвоению статуса земель - «Многоэтажная жилая застройка»  2023 - Разработка концепции наилучшего использования земельных участков, проведение инженерных изысканий;  2023г - Осуществление проектирования объектов;  2023-2026 гг - Проведение строительно-монтажных работ;  2026г - Ввод в эксплуатацию и передача в государственную собственность Архангельской области квартир, предусмотренных инвестиционным контактом. | Инвестиционный контракт № 4-МИП от 23.11.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области от 09.03.2022г №122-р;  Подготовлено и утверждено задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Нагорной площадью 9,2396 га, утвержденное распоряжением Главы от 15.03.2022 № 1349р;  Утвержден проект планировки распоряжением Главы от 13.09.2022 года №5591р;  Распоряжение о проведении общественных обсуждений условно-разрешенного вида – Распоряжение Главы от 16.08.2022 №4861р;  Распоряжение Главы от 14.09.2022 года №5644р О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид;  Передача земельного участка под строительство:  Договоры аренды ЗУ:  -№4/115о от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:63;  -№4/116о от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:1539;  -№4/117о от 25.10.2022 от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:619;  №4/118о от 25.10.2022 от 25.10.2022 ЗУ 29:22:040610:819;  Утвержден градостроительный план №РФ-29-3-01-0-00-2022-4524 распоряжением от 21.12.2022 года №8431р;  Разработана проектная документация (февраль 2023);  Выдано разрешение на строительство от 16.05.2023 №29-22-206-2023 (жилая площадь – 16467,58)  Выдано разрешение на строительство от 12.04.2024 №29-22-206-2023 (жилая площадь – 8378,56) |
|  | | | | | | |
| 4 | Комплекс многоэтажных жилых домов, расположенный по ул. Карпогорская в территориальном округе Майская Горка в городе Архангельске  (жилищное строительство) | Ранее - ООО "Жилой дом на Логинова"  (дополнительное соглашение №1 от 24.11.2022: ООО "СЗ"Еврострой" и ООО "СЗ "ЖК на Карпогорской") | строительство комплекса многоэтажных жилых домов в территориальном округе Майская Горка, общая площадь объекта – 26 000 кв. м, общая площадь жилых помещений – не менее 20 000 кв. м (примерно 400 квартир);  передача в государственную собственность 1 420 кв. м (не менее 20 трехкомнатных квартир) | двухкомнатных – общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. метров, в количестве не менее 12 единиц;  трехкомнатных – общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. метров, в количестве не менее 8 единиц; | 2021 г. – заключение инвестиционного контракта, регистрация прав на земельные участки;  2022 г. – проектные и изыскательские работы, получение разрешений и положительного заключения банка;  2022 – 2027 гг. – строительство объектов | Инвестиционный контракт № 3-МИП от 20.11.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области от 23.12.2021 г №989-р  Утверждение ППТ не требуется;  Утверждение ПМТ не требуется;  Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4235 распоряжением от 25.03.2022 №1591р; Договор аренды земельного участка № 4/51 (мг) от 21 февраля 2022 года  Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 распоряжением от 25.03.2022 №1592р; Договор аренды земельного участка № 4/52 (мг) от 21 февраля 2022 года  Утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4236 распоряжением от 25.03.2022 №1592р.  Передача земельного участка под строительство:  Договор аренды земельного участка:  № 4/50 (мг) от 21 февраля 2022 года. ЗУ 29:22:060403:9221 – ООО "СЗ "ЖК на Карпогорской";  №4/51мг от 21.02.2022,ЗУ 29:22:060403:9222 – ООО "СЗ "Еврострой"  №4/52мг от 21.02.2022, ЗУ 29:22:060403:2925 - ООО "СЗ "Еврострой"  Разработана проектная документация (октябрь 2022 г) (ответственный – Застройщик)  Экспертиза – исполнено (ответственный – Застройщик)  ООО "СЗ "ЖК на Карпогорской" –на 26.12.23 подано заявление на получение РНС  ООО "СЗ "Еврострой" – выдано разрешение на строительство от 29.12.2023 №29-22-214-2022 (жилая площадь – 8451,3) |
|  | | | | | | |
| 5 | Квартал 152  (жилищное строительство) | ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП" | Строительство жилого комплекса, состоящего из 10 многоквартирных жилых домов (не менее 100 тыс. кв.м),  детского сада (количество мест – не менее 220),  физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего бассейн на 4 дорожки | - | 2021 г – заключение инвестиционного контракта;  Проведение инженерных изысканий – 2023 г  проектирование жилого комплекса– 2023-2026 гг.  получение положительного заключения экспертизы ПСД –2024 г.;  строительство детского сада – 2024-2025 гг.;  строительство ФОК – 2024-2026 гг.;  строительство многоквартирных домов – 2024-2028 гг. | Инвестиционный контракт № 123 от 28.10.2021;  Распоряжение Губернатора Архангельской области от 28 марта 2022 года №172-р "О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации МИП "Квартал 152";  Договоры аренды ЗУ:  -№4/53мг от 18.05.2022, ЗУ29:22:060409:802;  -№4/54мг 18.05.2022, ЗУ 29:22:060409:953;  -№4/53 мг от 18.05.2022,  ЗУ 29:22:060409:954    Распоряжение от 13.11.2023 №888-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Губернатора АО от 28.03.2022 №172-р – перечень ЗУ, предоставляемых для реализации проекта:  22:060409:953  22:060409:1065  22:060409:1066  22:060409:1067  22:060409:1068  22:060409:1069  22:060409:1070  22:060409:1071  22:060409:954  22:060409:802  Принято решение не разрабатывать проект планировки территории  Утвержден градостроительный план на земельный участок:  -29:22:060409:954 - №РФ-29-3-01-0-00-2022-4378 распоряжением от 28.08.2022 №4487р  -29:22:060409:953 - №РФ-29-3-01-0-00-2022-4405 распоряжением от 19.08.2022№4966р  Ведутся работы по топографической съемке для посадки ОКС; внесение изменений в утвержденный ПМТ в целях раздела земельного участка под каждый ОКС.  Ведется проектирование домов жилого комплекса 1 этап.  Ведется проектирование дошкольного образовательного учреждения.  Разрешения на строительство от 07.05.2024 № 29-22-211-2024 (29:22:060409:1067) жилая площадь 12272,85 |
| C:\Users\CherednichenkoEN\Downloads\2024-07-08_10-21-51.png | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Жилой комплекс на улице Карпогорской (жилищное строительство) | ООО "СЗ "А6440 недвижимость" (по доп. соглашению к МИП 6 – ООО "СЗ "Новый район") | Строительство комплекса современных многоквартирных жилых домов.  Проектом предусматривается  размещение 4-х многоквартирных жилых домов этажностью -12;  общая площадь жилых помещений – 62 885 кв. м; передача в государственную собственность 4 402 кв. м | Однокомнатных квартир – общей площадью в диапазоне от 28 до 30 кв. м. в количестве не менее 50 единиц;  Двухкомнатных квартир, общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. м. в количестве не менее 35 единиц;  Трехкомнатных общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. м. в количестве не менее 9 единиц | 2022 г  -получение статуса "масштабный инвестиционный проект";  2022-2023 г  -разработка концепции наилучшего использования ЗУ;  -разработка и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания  2023г  -формирование ЗУ;  -заключение договоров аренды образуемых и измененных ЗУ  2023г  подготовительные (предпроектные) работы;  -инженерные изыскания  2023-2031г  -разработка проектной документации;  -получение положительного заключения экспертизы;  -получение разрешения на строительство (в очередном порядке)  2024-2036г  Строительство объекта; ввод объекта в эксплуатацию в очередном порядке. | Комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области 28.12.2022 года проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта.  Утверждение ППТ не требуется.  В целях раздела ЗУ под каждый ОКС выдано задание на внесение изменений в ПМТ (распоряжение от 02.05.2024 № 2329р)  На ЗУ с кадастровым номером 29:22:060401:4577 утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2024-4922 распоряжением от 28.02.2024г. № 926р  Разрешение на строительство не оформлялось, заявление не поступало. |
|  |  | | | | | |
| 7 | Комплекс многоэтажных жилых домов по пр. Московскому – ул. Карпогорской в территориальном округа Майская горка в городе Архангельске города Архангельска (жилищное строительство) | ООО "СЗ "АГР-Строй " | Строительство комплекса многоэтажных жилых домов. Проектом предусматривается строительство 6 панельных и одной каркасно - монолитно-кирпичной секции. Планируемая общая площадь жилых помещений не менее 20080 кв. м. Передача в государственную собственность квартир не менее 1405,6 кв. м. | Однокомнатных квартир – общей площадью в диапазоне от 28 до 30 кв. м. в количестве не менее 16 единиц;  Двухкомнатных квартир, общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. м. в количестве не менее 11 единиц;  Трехкомнатных общей площадью в диапазоне от 68 до 90 кв. м. в количестве не менее 3 единиц | 2022-2023  -приобретение статуса "масштабный инвестиционный проект";  -заключение инвестиционного контракта;  -подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории;  -приобретение и регистрация прав на ЗУ  2023-2024  -проведение проектных и изыскательских работ;  -получение заключения по проекту со стороны кредитующего банка;  -подписание и регистрация кредитной документации.  2024-2028  -строительство объекта  2029  передача в государственную собственность квартир | Комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области 28.12.2022 года проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта.  Заключен инвестиционный контракт от 12.12.2023г. № 7-МИП  Договор аренды № 4/58 мг от 19.04.2024г. (распоряжение Губернатора АО от 25.12.2023г № 1061-р) на ЗУ 29:22:060401:4581  Утверждение ППТ не требуется.  Утверждение ПМТ не требуется.  На ЗУ с кадастровым номером 29:22:060401:4581 утвержден градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2024-5034, распоряжением от 31.05.2024г. № 2811р  Разрешение на строительство не оформлялось, заявление не поступало. |
|  |  | | | | | |
|  | ЖК "Кленовые аллеи" | АО "СЗ "Дельта-Строй" | Реновации территории жилой застройки: вместо снесённого аварийного жилого фонда - строительстве жилого комплекса общей площадью жилых помещений от 20 000 до 23 000 кв.м., состоящий из многоэтажного дома с подземной автостоянкой. | Однокомнатных квартир – общей площадью в диапазоне от 28 до 30 кв. м. в количестве не менее 16 единиц;  Двухкомнатных квартир, общей площадью в диапазоне от 44 до 60 кв. м. в количестве не менее 11 единиц. | **1 этап – декабрь 2023- январь 2024 года** – Получение статуса масштабный инвестиционный проект в сфере строительства в Архангельской области, заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, подписание инвестиционного контракта;  **2 этап – 01.2024-06.2024 год -** подготовка и внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала. Образование в соответствии с проектом межевания земельного участка для реализации проекта, земельного участка для проведения работ по благоустройству (аллеи) вдоль пр. Ломоносова;  **3 этап – 07.2024 год**  – предоставление в аренду земельных участков для реализации проекта  **4 этап – 01.2024-06.2024 год –** проведение изыскательских работ, выполнение архитектурно-строительного проектирования, получение положительного заключения экспертизы, получение разрешения на строительство, получение положительного заключения по проекту со стороны кредитующего банка, подписание и регистрация кредитной документации.  **5 этап – 01.06.2024 – 01.06.2026 годы** – общестроительные работы (строительство жилого комплекса)  **01.01.2026-31.12.2026** устройство внутренних и наружных сетей, отделочные работы  **01.01.2027-01.09.2027** Благоустройство, пуско-наладочные работы  **6 этап – 06.2024 год –** выполнение работ по сносу расселённого аварийного жилого дома (пр. Ломоносова, д. 172 к 1).  **7 этап – 02.09.2027-31.12.2027 год** - Ввод в эксплуатацию, выполнения обязательства по безвозмездной передаче жилых помещений в собственность Архангельской области в размере не менее 7% от общей площади жилых помещений, построенных в рамках инвестиционного проекта | Комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области проекту присвоен статус масштабного инвестиционного проекта.  Заключен инвестиционный контракт от 12.02.2024г № 8-МИП  Договор аренды  № 4/120о от 17.05.2024г (Распоряжение Губернатора АО от 05.03.2024 № 162-р)  на ЗУ 29:22:040753:215;  29:22:040753:198;  29:22:040753:19  Договор аренды №4/119о от 17.05.2024 (распоряжение Губернатора АО от 05.03.2024г. №162-р) на ЗУ 29:22:040753:14  Утверждение ППТ и ПМТ не требуется.  Градостроительные планы не выдавались, заявления не поступали |
|  |  | | | | | |